



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-490/2021-26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom KLAGIS NEKRETNINE d.o.o., Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči, dana 20. rujna 2022.

r i j e š i o j e

I/ Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 13234 k.o. Zadar - čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade površine 7570 m² i gospodarsko dvorište površine 3915 m², ukupne površine 11485 m², suvlasnički dio dužnika 32/10000 etažno vlasništvo (E-155) - poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne površine 35,55 m², u elaboratu neobojeno.

II/ Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

III/ Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku navedene pod točkom I/ izreke ovog rješenja.

IV/ Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je podneskom od 31. kolovoza 2022. predložila da sud odredi prodaju nekretnine navedene pod točkom I/ izreke elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, budući je ista opterećena razlučnim pravom, a

da vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 305.000,00 kn prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 17. lipnja 2022. koji je izradio Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. (Arsing d.o.o. Varaždin), koji Elaborat je stečajna upraviteljica dostavila u prilogu podneska.

2. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu utvrđeno je da je na nekretnini upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, u iznosu od 344.620,42 kn pod brojem Z-12853/2016.

3. Razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. je nastavno na podnesak stečajne upraviteljice od 31. kolovoza 2022. dostavio 14. rujna 2022. podnesak u kojem navodi da je suglasan sa prijedlogom stečajne upraviteljice da se vrijednost nekretnine navedene u točki I/ izreke odredi u iznosu od 305.000,00 kn prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 17. lipnja 2022. godine.

4. Slijedom iznijetog, temeljem odredbe čl. 247. st.1. 2. i 3. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 20. rujna 2022.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi pisanim putem, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči iz Čakovca
2. Razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1
3. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb311-d3b99**

Kontrolni broj: **0f4ea-d599e-a5fcd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.